ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ

Πειραιάς, 27 Νοεμβρίου 2026

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ: Έτος 2025

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει στατιστικά στοιχεία ως προς τις εργασίες Συμβολαιογράφων έτους 2025. Τα στοιχεία προέρχονται από ετήσια έρευνα που διενεργεί η ΕΛΣΤΑΤ μέσω της συμπλήρωσης στατιστικού πίνακα από το σύνολο των συμβολαιογράφων της Χώρας με τη συνεργασία των Συμβολαιογραφικών Συλλόγων. Το σύνολο των συμβολαιογράφων ήταν 2.885 για το έτος 2025.

Το 2025 οι συμβολαιογραφικές πράξεις που πραγματοποιήθηκαν ανέρχονται σε 943.869 έναντι 961.967 το 2024, παρουσιάζοντας μείωση κατά 1,9%. Από την ανάλυση των στοιχείων της τελευταίας δεκαετίας παρατηρείται άνοδος των εργασιών από 551.076 πράξεις το 2016 σε 943.869 πράξεις το 2025, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 71,3% (Πίνακες 1, 2).

Κατά το έτος 2025 σε σχέση με το έτος 2024, τη μεγαλύτερη ποσοστιαία αύξηση παρουσιάζουν οι κατηγορίες:

- «Διαθήκες», με αύξηση 42,0%
- «Συναινετικές λύσεις συμφώνων συμβίωσης», με αύξηση 13,7% και
- «Καταθέσεις κατασχετηρίων εκθέσεων», με αύξηση 12,4% (Πίνακες 1, 2).

Κατά το έτος 2025 οι κυριότερες συμβολαιογραφικές πράξεις που συντάχθηκαν αφορούν τις κατηγορίες:

- «Πληρεξούσια» (198.919 πράξεις),
- «Αγοραπωλησίες ακινήτων» (140.271 πράξεις). Διευκρινίζεται ότι οι αγοραπωλησίες ακινήτων αναφέρονται στις πράξεις των μεταβιβάσεων ακινήτων (ένα συμβόλαιο μπορεί να αφορά σε περισσότερα του ενός ακίνητα ή σε μερίδιο/α ακινήτων)
- «Διαθήκες» (55.997 πράξεις) (Πίνακες 1, 2).

Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Τομεακών Στατιστικών
Τμήμα Στατιστικών Δικαιοσύνης
Λεμονιά Ανδριτσοπούλου, Θωμαή Σαμαρά
Τηλ: 213 135 2135, 2767
e-mail: juststat@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

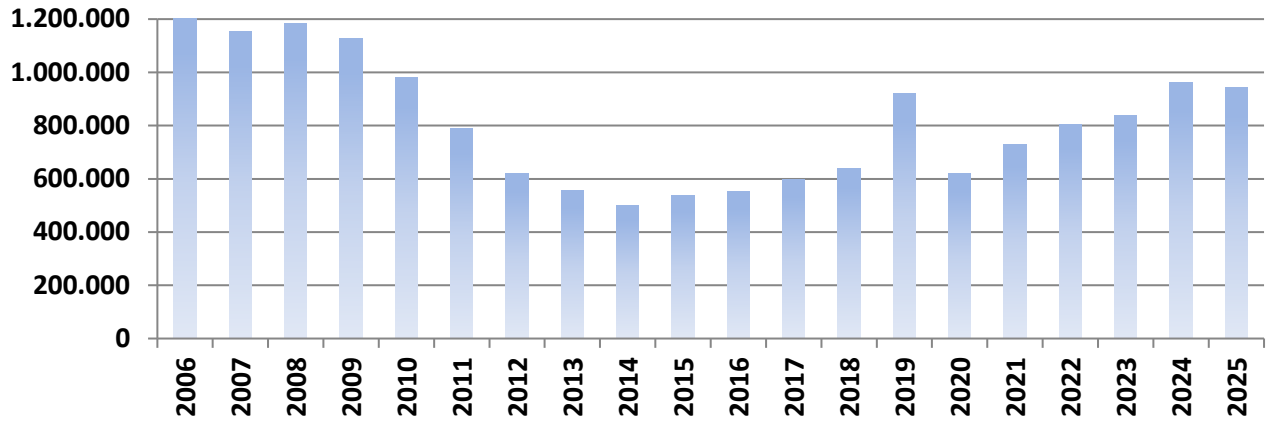
Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
e-mail: data.dissem@statistics.gr

Πίνακας 1. Συναφθείσες συμβολαιογραφικές πράξεις, κατά αντικείμενο, 2016 – 2025

Αντικείμενο συμβολαιογραφικής πράξης	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Σύνολο	**551.076**	**599.159**	**638.522**	**919.258**	**619.944**	**727.610**	**804.322**	**837.726**	**961.967**	**943.869**
Καταθέσεις κατασχετηρίων εκθέσεων	2.288	4.520	6.994	8.255	6.846	6.199	14.939	14.821	15.180	17.069
Πλειστηριασμοί	724	1.186	3.388	4.829	2.683	2.393	5.760	7.291	9.633	8.689
Διαμαρτυρικά [1]	1.069	961	-	-	-	-	-	-	-	–
Διαθήκες	32.256	31.708	31.106	31.615	30.204	33.655	33.206	33.124	39.438	55.997
Συστάσεις εταιρειών	1.663	1.747	1.713	1.672	1.271	1.474	1.109	1.120	1.160	1.039
Διαλύσεις εταιρειών	1.655	1.303	886	903	547	545	630	548	460	454
Αγοραπωλησίες ακινήτων	60.540	69.826	79.532	96.662	74.769	104.746	112.283	122.123	145.765	140.271
Αγοραπωλησίες αυτοκινήτων	2.232	1.332	1.360	1.763	1.200	1.481	1.816	1.816	1.958	1.930
Δωρεές εν ζωή	20.953	19.512	19.020	22.691	15.693	22.669	18.870	16.312	21.413	21.525
Δωρεές αιτία θανάτου	539	336	316	372	219	269	241	299	348	374
Γονικές παροχές	34.307	31.719	31.385	34.924	25.944	49.452	46.113	30.843	38.056	37.573
Δάνεια	427	83	58	170	293	200	485	653	431	316
Πληρεξούσια	190.318	201.864	206.148	224.682	170.532	210.600	210.236	207.848	220.392	198.919
Αναγνωρίσεις τέκνων [2]	-	-	4.623	4.598	4.000	4.273	4.673	4.159	4.307	4.218
Μονομερείς λύσεις συμφώνων συμβίωσης [2]	-	-	212	233	233	268	447	466	647	539
Συναινετικές λύσεις συμφώνων συμβίωσης [2]	-	-	622	838	758	857	1.118	1.331	1.500	1.706
Συναινετικές λύσεις γάμου (χωρίς τέκνα) [2,3]	-	-	3.175	3.763	3.487	3.750	4.142	4.218	4.638	4.496
Συναινετικές λύσεις γάμου (με τέκνα) [2,3]	-	-	5.621	7.259	7.151	7.897	8.269	8.400	9.412	9.245
Άλλες πράξεις [4]	202.105	233.062	242.363	474.029	274.114	276.882	339.985	382.354	447.229	439.509

[1] Από το έτος αναφοράς 2018 το αντικείμενο "Διαμαρτυρικά" περιλαμβάνεται στις "Άλλες πράξεις"
[2] Προσθήκη αντικειμένου συμβολαιογραφικής πράξης από το έτος αναφοράς 2018
[3] Σημειώνεται ότι πρόκειται για συμβολαιογραφικές πράξεις συναινετικών λύσεων γάμου, οι οποίες πραγματοποιήθηκαν το αντίστοιχο έτος, οι οποίες, στη συνέχεια απαιτείται να δηλωθούν στα αρμόδια Ληξιαρχεία.
[4] Οι "Άλλες πράξεις" αφορούν σε μισθωτήρια για συμβάσεις ακινήτων και συστάσεις οριζόντιας ιδιοκτησίας , ένορκες βεβαιώσεις, βεβαιώσεις γνησίου υπογραφής και συστάσεις ή βεβαιώσεις δικαιοπραξίας, θεωρήσεις ιδιωτικών εγγράφων, προσύμφωνα, εργολαβικά συμβόλαια, διανομές, ανταλλαγές, μεταβιβάσεις εταιρικών μεριδίων, συγχωνεύσεις, σύμφωνα συμβίωσης, αποδοχές κληρονομιάς κλπ.

Γράφημα 1. Αριθμός συμβολαιογραφικών πράξεων, 2006-2025



Πίνακας 2. Αριθμός συμβολαιογραφικών πράξεων κατά αντικείμενο και ποσοστιαία ετήσια μεταβολή, 2016 και 2022-2025

Αντικείμενο συμβολαιογραφικής πράξης	Αριθμός συμβολαιογραφικών πράξεων					Ποσοστιαία μεταβολή (%)			
	2016	2022	2023	2024	2025	2023/ 2022	2024/ 2023	2025/ 2024	2025/ 2016
Σύνολο	**551.076**	**804.322**	**837.726**	**961.967**	**943.869**	**4,2**	**14,8**	**-1,9**	**71,3**
Καταθέσεις κατασχετηρίων εκθέσεων	2.288	14.939	14.821	15.180	17.069	-0,8	2,4	12,4	646,0
Πλειστηριασμοί	724	5.760	7.291	9.633	8.689	26,6	32,1	-9,8	1.100,1
Διαμαρτυρικά [1]	1.069	-	-	-	–	-	-	-	-
Διαθήκες	32.256	33.206	33.124	39.438	55.997	-0,2	19,1	42,0	73,6
Συστάσεις εταιρειών	1.663	1.109	1.120	1.160	1.039	1,0	3,6	-10,4	-37,5
Διαλύσεις εταιρειών	1.655	630	548	460	454	-13,0	-16,1	-1,3	-72,6
Αγοραπωλησίες ακινήτων	60.540	112.283	122.123	145.765	140.271	8,8	19,4	-3,8	131,7
Αγοραπωλησίες αυτοκινήτων	2.232	1.816	1.816	1.958	1.930	0,0	7,8	-1,4	-13,5
Δωρεές εν ζωή	20.953	18.870	16.312	21.413	21.525	-13,6	31,3	0,5	2,7
Δωρεές αιτία θανάτου	539	241	299	348	374	24,1	16,4	7,5	-30,6
Γονικές παροχές	34.307	46.113	30.843	38.056	37.573	-33,1	23,4	-1,3	9,5
Δάνεια	427	485	653	431	316	34,6	-34,0	-26,7	-26,0
Πληρεξούσια	190.318	210.236	207.848	220.392	198.919	-1,1	6,0	-9,7	4,5
Αναγνωρίσεις τέκνων [2]	-	4.673	4.159	4.307	4.218	-11,0	3,6	-2,1	-
Μονομερείς λύσεις συμφώνων συμβίωσης [2]	-	447	466	647	539	4,3	38,8	-16,7	-
Συναινετικές λύσεις συμφώνων συμβίωσης [2]	-	1.118	1.331	1.500	1.706	19,1	12,7	13,7	-
Συναινετικές λύσεις γάμου (χωρίς τέκνα) [2]	-	4.142	4.218	4.638	4.496	1,8	10,0	-3,1	-
Συναινετικές λύσεις γάμου (με τέκνα) [2]	-	8.269	8.400	9.412	9.245	1,6	12,0	-1,8	-
Άλλες πράξεις	202.105	339.985	382.354	447.229	439.509	12,5	17,0	-1,7	117,5

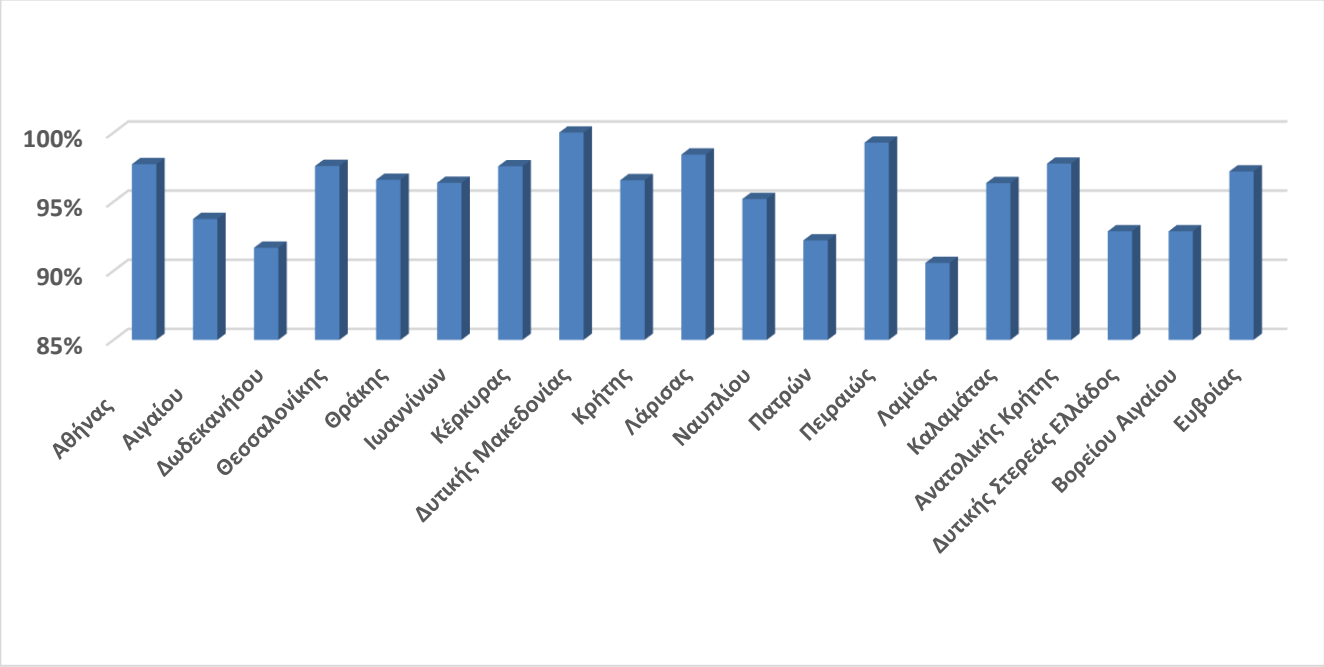
[1] Από το έτος αναφοράς 2018 το αντικείμενο "Διαμαρτυρικά" περιλαμβάνεται στις "Άλλες πράξεις"
[2] Προσθήκη αντικειμένου συμβολαιογραφικής πράξης από το έτος αναφοράς 2018

Το συνολικό ποσοστό κάλυψης για το έτος 2025 ανέρχεται σε 96,9%. Ο αριθμός των συμβολαιογράφων που ανταποκρίθηκαν στην έρευνα κατά Περιφέρεια Εφετείου καθώς και το ποσοστό απόκρισης αυτών παρουσιάζονται στον Πίνακα 3 και στο Γράφημα 3.

Πίνακας 3. Αριθμός συμβολαιογράφων Επικράτειας, καθώς και αυτών που ανταποκρίθηκαν στην έρευνα και ποσοστά απόκρισης κατά Περιφέρεια Εφετείου, έτους 2025

Εφετεία	Αριθμός Συμβολαιογράφων Επικράτειας	Αριθμός Συμβολαιογράφων που ανταποκρίθηκαν στην έρευνα	Ποσοστό (%) Απόκρισης ανά Περιφέρεια Εφετείου
Σύνολο	**2.885**	**2.795**	**96,9**
Αθήνας	1.005	982	97,7
Αιγαίου	64	60	93,8
Δωδεκανήσου	36	33	91,7
Θεσσαλονίκης	496	484	97,6
Θράκης	117	113	96,6
Ιωαννίνων	55	53	96,4
Κέρκυρας	41	40	97,6
Δυτικής Μακεδονίας	50	50	100,0
Κρήτης	58	56	96,6
Λάρισας	188	185	98,4
Ναυπλίου	104	99	95,2
Πατρών	141	130	92,2
Πειραιώς	137	136	99,3
Λαμίας	53	48	90,6
Καλαμάτας	82	79	96,3
Ανατολικής Κρήτης	89	87	97,8
Δυτικής Στερεάς Ελλάδος	56	52	92,9
Βορείου Αιγαίου	42	39	92,9
Ευβοίας	71	69	97,2

Γράφημα 3. Ποσοστά Απόκρισης Συμβολαιογράφων κατά Περιφέρεια Εφετείου, έτους 2025



Πίνακας 4. Συμβολαιογραφικές πράξεις, κατά αντικείμενο και Περιφέρεια Εφετείου, 2025

Εφετείο	Σύνολο	Αντικείμενο συμβολαιογραφικής πράξης															
		Καταθέσεις κατασχετηρίων	Πλειστηριασμοί Ακινήτων	Πλειστηριασμοί Κινητών	Διαθήκες	Συστάσεις εταιρειών	Διαλύσεις εταιρειών	Αγοραπωλησίες ακινήτων	Αγοραπωλησίες αυτοκινήτων	Δωρεές Σύνολο	Γονικές παροχές	Πληρεξούσια	Αναγνωρίσεις τέκνων	Λύσεις συμφώνων συμβίωσης	Συναινετικές λύσεις γάμου (χωρίς τέκνα)	Συναινετικές λύσεις γάμου (με τέκνα)	Άλλες πράξεις[1]
Γενικό Σύνολο	**943.869**	**17.069**	**8.635**	**54**	**55.997**	**1.039**	**454**	**140.271**	**1.930**	**21.899**	**37.573**	**198.919**	**4.218**	**2.245**	**4.496**	**9.245**	**439.825**
Αθήνας	332.131	5.207	2.446	18	14.467	571	258	46.516	1.483	5.912	12.386	77.994	1.339	972	1.748	3.174	157.640
Αιγαίου	16.757	138	97	1	1.081	5	0	1.851	23	415	994	5.444	76	37	52	122	6.421
Δωδεκανήσου	13.072	245	60	1	672	9	1	1.579	26	322	593	4.312	103	61	102	236	4.750
Θεσσαλονίκης	170.479	3.049	1.560	21	10.362	179	55	29.844	225	4.071	6.263	30.777	658	271	786	1.585	80.773
Θράκης	46.816	742	633	3	3.544	19	16	8.333	5	1.257	1.676	9.632	205	70	202	436	20.043
Ιωαννίνων	22.171	405	188	1	1.409	10	6	2.860	20	670	1.057	3.753	114	48	114	254	11.262
Κέρκυρας	14.130	307	70	0	1.034	5	3	2.010	15	258	461	3.485	64	31	54	160	6.173
Δυτικής Μακεδονίας	19.667	545	284	2	1.632	8	1	2.853	12	603	645	3.181	59	17	64	191	9.570
Κρήτης	23.920	573	124	1	1.430	34	8	3.343	35	687	1.121	5.382	138	57	102	273	10.612
Λάρισας	54.612	2.091	433	1	4.003	58	35	8.707	17	1.502	2.251	9.126	288	99	192	526	25.283
Ναυπλίου	29.225	894	269	2	2.222	9	6	3.984	0	806	1.219	5.068	95	48	112	217	14.274
Πατρών	47.216	691	396	3	3.044	29	12	5.848	11	1.286	2.022	8.482	225	112	201	445	24.409
Πειραιώς	39.384	306	257	0	2.636	26	19	5.000	3	953	1.817	9.525	227	146	306	461	17.702
Λαμίας	14.784	443	1.218	0	1.109	9	9	1.950	6	454	588	2.148	67	29	45	124	6.585
Καλαμάτας	23.149	412	131	0	1.955	8	5	3.916	2	696	1.098	4.847	99	32	68	180	9.700
Ανατολικής Κρήτης	22.387	187	38	0	1.650	43	14	4.029	32	550	940	5.391	230	112	154	363	8.654
Δυτικής Στερεάς Ελλάδος	16.407	55	97	0	1.033	6	4	2.417	9	506	773	3.378	95	22	43	135	7.834
Βορείου Αιγαίου	14.325	259	81	0	1.014	2	1	2.045	2	373	650	3.267	54	36	46	124	6.371
Ευβοίας	23.237	520	253	0	1.700	9	1	3.186	4	578	1.019	3.727	82	45	105	239	11.769

[1] *Στις "Άλλες Πράξεις" περιλαμβάνονται και τα "Δάνεια"*

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Συμβολαιογράφων

Η έρευνα Συμβολαιογράφων είναι απογραφική. Διενεργείται σε ετήσια βάση το 1ο εξάμηνο μετά το έτος αναφοράς των στοιχείων και παρακολουθεί, κατά Περιφέρεια Εφετείου, τον αριθμό των συμβολαιογραφικών πράξεων που έχουν συναφθεί κατά αντικείμενο.
Αρμόδιοι για τη συμπλήρωση του ετήσιου στατιστικού πίνακα συμβολαιογραφικών πράξεων είναι οι συμβολαιογράφοι της Επικράτειας.
Κυριότερες μεταβλητές: δικαστική περιφέρεια, αντικείμενα πράξεων, όπως καταθέσεις κατασχετηρίων εκθέσεων, διαθήκες, αγοραπωλησίες ακινήτων, δωρεές, γονικές παροχές, πληρεξούσια κλπ.
Από το έτος αναφοράς 2018 προστέθηκαν οι πράξεις: αναγνωρίσεις τέκνων, σύμφωνα συμβίωσης, λύσεις συμφώνων συμβίωσης (μονομερείς και συναινετικές) και συναινετικές λύσεις γάμου (με / χωρίς τέκνα). Σημειώνεται ότι οι συναινετικές λύσεις γάμου αφορούν συμβολαιογραφικές πράξεις, οι οποίες πραγματοποιήθηκαν το αντίστοιχο έτος, οι οποίες, στη συνέχεια απαιτείται να δηλωθούν στα αρμόδια Ληξιαρχεία.

Νομικό πλαίσιο

Νομοθετική βάση της Έρευνας Συμβολαιογράφων είναι ο ισχύων Στατιστικός Νόμος 3832/2010 και η ΚΥΑ 10498/Β115/16.05.63.

Περιοδικότητα

Ετήσια

Ορισμοί

Συμβολαιογράφοι: Αποτελούν άμισθους δημόσιους λειτουργούς. Διορίζονται μετά από δημόσιο διαγωνισμό, σε ήδη υπάρχουσες έδρες συμβολαιογραφείων, με κύριο καθήκον τη σύνταξη συμβολαίων, δημοσίων διαθηκών, προσυμφώνων κλπ. Η επαγγελματική τους κατάσταση διέπεται από τον Κώδικα Συμβολαιογράφων, ενώ είναι οργανωμένοι σε Συμβολαιογραφικούς Συλλόγους. Οι πράξεις κατανέμονται ανά περιφέρειες Εφετείων σύμφωνα με την έδρα των συμβολαιογράφων που τέλεσαν τις πράξεις.

Αντικείμενα συμβολαιογραφικών πράξεων:

- Καταθέσεις κατασχετηρίων εκθέσεων
- Πλειστηριασμοί: περιλαμβάνονται οι ολοκληρωμένοι. Οι αναστολές, ματαιώσεις και άγονοι πλειστηριασμοί περιλαμβάνονται στις "Άλλες πράξεις"
- Διαθήκες
- Συστάσεις εταιρειών και Διαλύσεις εταιρειών
- Αγοραπωλησίες ακινήτων: κάθε πράξη μεταβίβασης ακινήτου μετριέται ως μία αγοραπωλησία ανεξάρτητα εάν αφορά σε περισσότερα του ενός ακίνητα ή μερίδια
- Αγοραπωλησίες αυτοκινήτων: αφορά εταιρικά οχήματα
- Δωρεές "αιτία θανάτου" και "εν ζωή"
- Γονικές παροχές
- Δάνεια
- Πληρεξούσια
- Αναγνωρίσεις τέκνων
- Λύσεις συμφώνων συμβίωσης
- Συναινετικές λύσεις γάμου
- Άλλες πράξεις: περιλαμβάνονται μισθωτήρια για συμβάσεις ακινήτων και συστάσεις οριζόντιας ιδιοκτησίας, ένορκες βεβαιώσεις, βεβαιώσεις γνησίου υπογραφής και συστάσεις ή βεβαιώσεις δικαιοπραξίας, θεωρήσεις ιδιωτικών εγγράφων, προσύμφωνα, εργολαβικά συμβόλαια, διανομές, ανταλλαγές, μεταβιβάσεις εταιρικών μεριδίων, συγχωνεύσεις, αποδοχές κληρονομιάς, σύμφωνα συμβίωσης κλπ.

Μεθοδολογία

Η συλλογή των στοιχείων γίνεται με τη συμπλήρωση του στατιστικού πίνακα της ΕΛΣΤΑΤ από τον εκάστοτε συμβολαιογράφο. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τη μεθοδολογία της έρευνας μπορούν να αναζητηθούν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr), στον σύνδεσμο: Στατιστικές → Πληθυσμός και Κοινωνικές Συνθήκες → Δικαιοσύνη → Πολιτική Δικαιοσύνη → Συμβολαιογραφικές πράξεις → Μεθοδολογικά στοιχεία

Παραπομπές

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις συμβολαιογραφικές πράξεις μπορούν να αναζητηθούν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στον σύνδεσμο: Στατιστικές → Πληθυσμός και Κοινωνικές Συνθήκες → Δικαιοσύνη → Πολιτική Δικαιοσύνη → Συμβολαιογραφικές πράξεις.