

ΜΝΗΜΟΝΙΟ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΜΕΤΑΞΥ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ (ΕΛ.ΣΤΑΤ),

ΚΑΙ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ (ΓΓΠΣ)

σχετικά με τις αρμοδιότητές τους και την ανταλλαγή στατιστικών πληροφοριών για την ενημέρωση του Μητρώου Ενοικιαζόμενων Κατοικιών

Λαμβάνοντας υπόψη:

- α) το Νόμο αριθ. 3832/2010 «Ελληνικό Στατιστικό Σύστημα (ΕΛΣΣ) - Σύσταση της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΤ) ως Ανεξάρτητης Αρχής», όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 11 του Νόμου 3842/2010 «Αποκατάσταση της φορολογικής δικαιοσύνης, αντιμετώπιση της φοροδιαφυγής και άλλες διατάξεις» και το Άρθρο 10 του Νόμου 3899/2010 «Επείγοντα μέτρα εφαρμογής του προγράμματος στήριξης της Ελληνικής οικονομίας»,
- β) τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 2494/95 του Συμβουλίου, της 23^{ης} Οκτωβρίου 1995, για τη θέσπιση Εναρμονισμένων Δεικτών Τιμών Καταναλωτή,
- γ) Τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 1445/2007 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 11^{ης} Δεκεμβρίου 2007, για τη θέσπιση κοινών κανόνων για την παροχή βασικών πληροφοριών σχετικά με τις ισοτιμίες αγοραστικής δύναμης και για τον υπολογισμό και τη διάχυσή τους,
- δ) τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 223/2009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 11ης Μαρτίου 2009, σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές,
- ε) την Υπουργική Απόφαση αριθ. 12833/Γ-528/2.7.1996 (ΦΕΚ 581/Τεύχος Β' / 17.7.1996) με θέμα «Παροχή στη Γ.Γ. ΕΣΥΕ πρόσθετων στοιχείων από το ΚΕΠΥΟ», όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με την Υπουργική Απόφαση αριθ. 5110/Α1-3327/20.4.2006 (ΦΕΚ 581/ Τεύχος Β' / 9-5-2006),

και προκειμένου η ΕΛΣΤΑΤ να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της για παροχή έγκαιρων και έγκυρων στοιχείων στα αρμόδια Κοινοτικά και διεθνή όργανα, οι ως άνω αναφερόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις ακόλουθες υποχρεώσεις:

A) ΕΛΣΤΑΤ

Η ΕΛΣΤΑΤ, διαθέτοντας ένα μητρώο ενοικιαζόμενων κατοικιών ενημερωμένο με τα πλέον πρόσφατα στοιχεία της ΓΓΠΣ, υποχρεούται αφενός να αξιοποιεί τα στοιχεία του μητρώου αυτού ως έχουν και αφετέρου, με βάση τα στοιχεία του εν λόγω μητρώου, να διενεργεί τις απαραίτητες δειγματοληπτικές έρευνες, προκειμένου να προκύπτουν τα απαιτούμενα στοιχεία για τις ανάγκες κατάρτισης του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, για τις ανάγκες των Ισοτιμών Αγοραστικών Δυνάμεων και για τις ανάγκες των Εθνικών Λογαριασμών της Χώρας.

Στο πλαίσιο αυτό, η ΕΛΣΤΑΤ υποχρεούται:

1. Να ελέγχει την εσωτερική και λογική συνέπεια των στοιχείων που λαμβάνει από τη ΓΠΣ και να ζητά επεξηγήσεις από αυτή, όποτε κρίνει απαραίτητο.
2. Να αναθεωρεί, όποτε κρίνει αναγκαίο, ή επιβάλλεται από τη Eurostat, τις μεταβλητές του μητρώου ενοικιαζόμενων κατοικιών, για την ικανοποίηση και εκπλήρωση των ανωτέρω αναγκών και υποχρεώσεών της.
3. Να διασφαλίζει την εμπιστευτικότητα των στοιχείων που λαμβάνει από τη ΓΠΣ και να τηρεί αυτά σε ασφαλή χώρο. Η πρόσβαση σε αυτά και η επεξεργασία αυτών να επιτρέπεται μόνον σε εξουσιοδοτημένα άτομα της ΕΛΣΤΑΤ.
4. Να μη διαθέτει τα στοιχεία που λαμβάνει από τη ΓΠΣ ή μέρος αυτών, σε τρίτους και να τα χρησιμοποιεί αποκλειστικά και μόνο για στατιστικούς σκοπούς, στο πλαίσιο της εκπλήρωσης των υποχρεώσεών της που απορρέουν από τους Κοινοτικούς Κανονισμούς και τις λοιπές εθνικές, ευρωπαϊκές και διεθνείς υποχρεώσεις της.


Β) ΓΠΣ


Η ΓΠΣ αναλαμβάνει τις ακόλουθες υποχρεώσεις:

1. Να παρέχει στην ΕΛΣΤΑΤ ενημερωμένο μητρώο ενοικιαζομένων κατοικιών, για τις ανάγκες κατάρτισης του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, για τις ανάγκες των Ισοτιμιών Αγοραστικών Δυνάμεων και για τις ανάγκες των Εθνικών Λογαριασμών της Χώρας, με τα ακόλουθα στοιχεία, τα οποία προκύπτουν από την παράλληλη επεξεργασία και διασταύρωση των Δηλώσεων Φορολογίας Εισοδήματος Φυσικών Προσώπων (έντυπο Ε1) και των Αναλυτικών Καταστάσεων για Μισθώματα Ακινήτων (έντυπο Ε2):
 - α) ΑΦΜ ενοικιαστή
 - β) ονοματεπώνυμο ενοικιαστή
 - γ) τρέχοντα στοιχεία επικοινωνίας ενοικιαστή (ταχυδρομική διεύθυνση κατοικίας: οδός, αριθμός, Τ.Κ., Δήμος και τηλέφωνο αν είναι διαθέσιμο)
 - δ) ΑΦΜ εκμισθωτή
 - ε) ονοματεπώνυμο/επωνυμία εκμισθωτή
 - στ) τηλέφωνο εκμισθωτή (αν είναι διαθέσιμο)
 - ζ) εμβαδόν κατοικίας σε m²
 - η) καταβαλλόμενο ετήσιο ενοίκιο
 - θ) μήνες εκμίσθωσης
2. Να διαβιβάζει τα ανωτέρω στοιχεία στην ΕΛΣΤΑΤ εντός 15 μηνών, το αργότερο, μετά τη λήξη του έτους αναφοράς τους, για τα έτη για τα οποία υποβάλλεται σχετικό αίτημα από την ΕΛΣΤΑΤ.

3. Να παρέχει στην ΕΛΣΤΑΤ πρωτογενή / δευτερογενή (επεξεργασμένα) στοιχεία τα οποία προκύπτουν από την ειδική φορολόγηση αγαθών και υπηρεσιών που περιλαμβάνονται στο (καλάθι) αγορών των νοικοκυριών, για τις ανάγκες κατάρτισης του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (όπως βενζίνη, πετρέλαιο θέρμανσης, τσιγάρα και λοιπά βιομηχανοποιημένα καπνά, αλκοολούχα ποτά, αυτοκίνητα- μοτοσυκλέτες και τέλη κυκλοφορίας αυτών).
4. Να διασφαλίζει την ακρίβεια, αξιοπιστία και εγκυρότητα των ανωτέρω στοιχείων που θα διαβιβάζει στην ΕΛΣΤΑΤ.
5. Να διαβιβάζει τα ανωτέρω στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, ώστε να είναι επεξεργάσιμα από την ΕΛΣΤΑΤ.

Τόσο η ΕΛΣΤΑΤ όσο και η ΓΓΠΣ δεσμεύονται ότι θα τηρήσουν τις υποχρεώσεις που περιγράφονται στο παρόν μνημόνιο, με την επιφύλαξη της διαθεσιμότητας των στοιχείων, των διαθέσιμων πόρων, της τεχνικής εφικτότητας, καθώς και της εισαγωγής του Κανονισμού Στατιστικών Υποχρεώσεων των φορέων του ΕΛΣΣ, όπως προβλέπεται στο Άρθρο 2, παρ. 2 του Νόμου 3832/2010. Η παράβαση των εν λόγω υποχρεώσεων επισύρει την επιβολή των σχετικών κυρώσεων που προβλέπονται στα Άρθρα 2 και 8 του ανωτέρω Νόμου.

Ο Πρόεδρος της ΕΛΣΤΑΤ

Ανδρέας Β. Γεωργίου



Ο Γεν. Γραμματέας της ΓΓΠΣ


Διομήδης Σπινέλλης