

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Δεκέμβριος 2025

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα στοιχεία της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας για τον μήνα Δεκέμβριο 2025. Ειδικότερα:

Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Δεκέμβριο 2025, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 2.955 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 695.105 m² επιφάνειας και 3.381.467 m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 0,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 2,0% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 17,4% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2024 (Πίνακας 1).

Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Δεκέμβριο 2025 ανήλθαν σε 2.936 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 688.271 m² επιφάνειας και 3.308.282 m³ όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 1,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 1,5% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 22,2% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2024 (Πίνακας 2).

Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Δεκέμβριο 2025, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 19 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 6.834 m² επιφάνειας και 73.185 m³ όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Δεκέμβριο 2025, είναι 2,2%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Ιανουάριο 2025 έως τον Δεκέμβριο 2025, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 30.199 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 6.574.883 m² επιφάνειας και 31.043.957 m³ όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2024 παρατηρήθηκε μείωση κατά 2,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 9,7% στην επιφάνεια και μείωση κατά 3,0% στον όγκο (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2025, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 2,4% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 9,4% στην επιφάνεια και μείωση κατά 2,4% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2024 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 2,8%.

Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και Βιομηχανικών Προϊόντων
Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος:
Ευρυδίκη Βλαχοκώστα
Τηλ.: 213 135 2056
E-mail: e.vlachokosta@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
E-mail: data.dissem@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Δεκέμβριο των ετών 2024 και 2025

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)
	2024	2025		2024	2025		2024	2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	154	154	0,0	47.275	62.318	31,8	195.848	349.118	78,3
Κεντρική Μακεδονία	400	337	-15,8	121.275	91.151	-24,8	530.728	441.853	-16,7
Δυτική Μακεδονία	32	24	-25,0	4.393	9.131	107,9	15.949	68.851	331,7
Θεσσαλία	150	162	8,0	38.035	48.653	27,9	191.577	294.266	53,6
Ήπειρος	74	89	20,3	23.695	12.346	-47,9	112.720	58.065	-48,5
Ιόνια Νησιά	247	251	1,6	48.036	38.687	-19,5	162.871	134.223	-17,6
Δυτική Ελλάδα	140	181	29,3	19.241	25.430	32,2	75.810	116.802	54,1
Στερεά Ελλάδα	122	178	45,9	23.618	21.082	-10,7	93.302	100.935	8,2
Πελοπόννησος	211	202	-4,3	30.739	37.174	20,9	109.383	215.555	97,1
Αττική	691	649	-6,1	205.886	224.334	9,0	827.138	1.127.974	36,4
Βόρειο Αιγαίο	64	77	20,3	9.910	7.841	-20,9	43.786	29.865	-31,8
Νότιο Αιγαίο	306	332	8,5	58.242	49.121	-15,7	204.669	193.523	-5,4
Κρήτη	338	319	-5,6	78.928	67.837	-14,1	317.360	250.437	-21,1
Σύνολο Χώρας	2.929	2.955	0,9	709.273	695.105	-2,0	2.881.141	3.381.467	17,4

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Δεκέμβριο των ετών 2024 και 2025

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)
	2024	2025		2024	2025		2024	2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	140	151	7,9	36.145	57.099	58,0	120.989	282.968	133,9
Κεντρική Μακεδονία	387	336	-13,2	106.493	91.151	-14,4	456.199	441.853	-3,1
Δυτική Μακεδονία	32	23	-28,1	4.393	9.131	107,9	15.949	68.851	331,7
Θεσσαλία	150	160	6,7	38.035	48.449	27,4	191.577	293.466	53,2
Ήπειρος	73	89	21,9	23.695	12.346	-47,9	112.720	58.065	-48,5
Ιόνια Νησιά	247	250	1,2	48.036	38.687	-19,5	162.871	134.223	-17,6
Δυτική Ελλάδα	138	179	29,7	19.241	24.945	29,6	75.810	115.228	52,0
Στερεά Ελλάδα	120	178	48,3	21.704	21.082	-2,9	84.173	100.935	19,9
Πελοπόννησος	208	200	-3,8	30.464	36.738	20,6	108.863	214.095	96,7
Αττική	688	645	-6,3	204.591	224.029	9,5	821.701	1.125.619	37,0
Βόρειο Αιγαίο	64	77	20,3	9.910	7.841	-20,9	43.786	29.865	-31,8
Νότιο Αιγαίο	302	331	9,6	56.467	48.936	-13,3	195.420	192.677	-1,4
Κρήτη	336	317	-5,7	78.877	67.837	-14,0	317.207	250.437	-21,0
Σύνολο Χώρας	2.885	2.936	1,8	678.051	688.271	1,5	2.707.265	3.308.282	22,2

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2024 και Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2025**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος-Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)
	2024	2025		2024	2025		2024	2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.638	1.574	-3,9	433.526	378.159	-12,8	1.956.965	1.685.088	-13,9
Κεντρική Μακεδονία	4.253	3.766	-11,5	1.217.551	1.021.564	-16,1	5.658.836	5.802.335	2,5
Δυτική Μακεδονία	353	335	-5,1	70.433	83.282	18,2	404.382	476.701	17,9
Θεσσαλία	1.845	1.810	-1,9	420.540	443.922	5,6	2.137.700	2.472.282	15,7
Ήπειρος	1.170	1.115	-4,7	293.067	269.698	-8,0	1.225.466	1.298.926	6,0
Ιόνια Νησιά	2.549	2.384	-6,5	486.199	356.612	-26,7	1.748.045	1.234.202	-29,4
Δυτική Ελλάδα	1.692	1.773	4,8	290.226	303.869	4,7	1.342.671	1.394.686	3,9
Στερεά Ελλάδα	1.435	1.649	14,9	287.611	363.612	26,4	1.696.623	2.339.577	37,9
Πελοπόννησος	2.316	2.301	-0,6	402.529	395.033	-1,9	1.714.299	2.007.899	17,1
Αττική	6.848	6.613	-3,4	2.099.678	1.851.217	-11,8	9.275.016	8.124.208	-12,4
Βόρειο Αιγαίο	767	825	7,6	88.082	85.822	-2,6	341.762	318.003	-7,0
Νότιο Αιγαίο	3.083	3.057	-0,8	541.683	468.494	-13,5	1.903.791	1.736.866	-8,8
Κρήτη	3.043	2.997	-1,5	652.378	553.599	-15,1	2.592.216	2.153.184	-16,9
Σύνολο Χώρας	30.992	30.199	-2,6	7.283.503	6.574.883	-9,7	31.997.772	31.043.957	-3,0

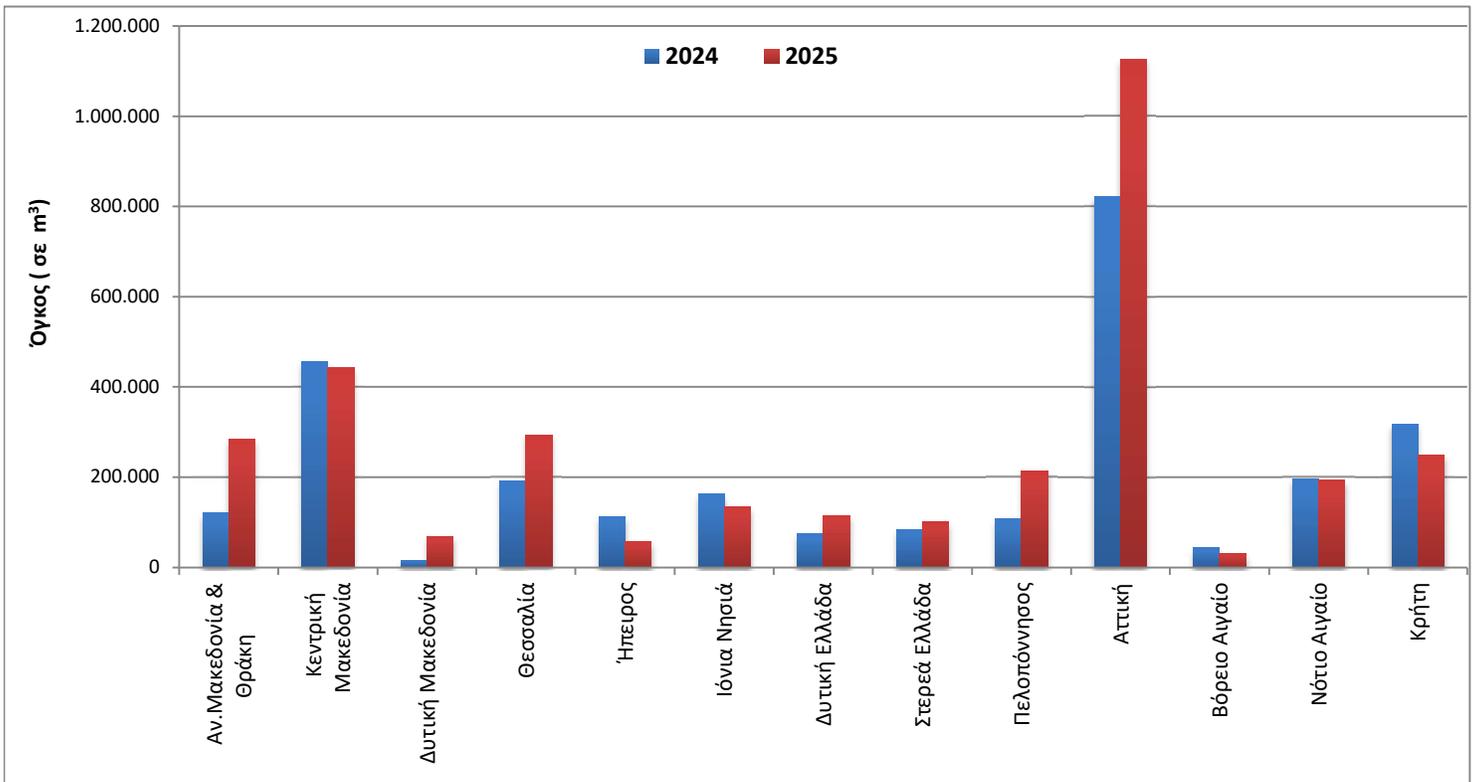
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2024 και Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2025**

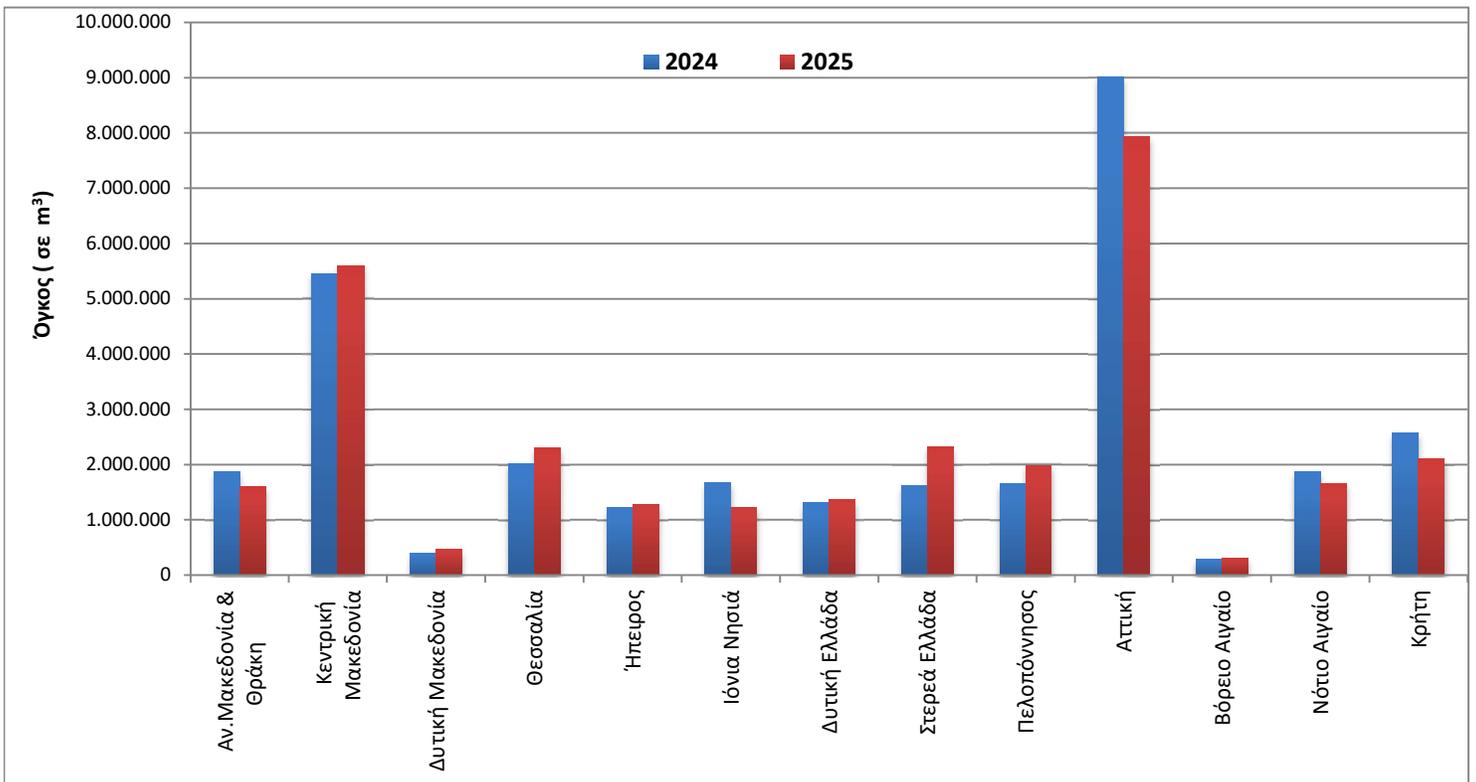
Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος-Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)
	2024	2025		2024	2025		2024	2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.614	1.560	-3,3	417.946	369.737	-11,5	1.864.198	1.600.843	-14,1
Κεντρική Μακεδονία	4.187	3.713	-11,3	1.175.433	984.799	-16,2	5.454.935	5.604.137	2,7
Δυτική Μακεδονία	347	330	-4,9	69.850	81.556	16,8	402.039	468.232	16,5
Θεσσαλία	1.837	1.796	-2,2	406.576	423.584	4,2	2.019.579	2.306.091	14,2
Ήπειρος	1.160	1.103	-4,9	289.983	266.994	-7,9	1.213.850	1.287.041	6,0
Ιόνια Νησιά	2.535	2.373	-6,4	476.824	356.379	-25,3	1.667.657	1.233.044	-26,1
Δυτική Ελλάδα	1.657	1.748	5,5	281.963	296.912	5,3	1.304.356	1.359.409	4,2
Στερεά Ελλάδα	1.418	1.639	15,6	270.622	358.249	32,4	1.614.231	2.320.435	43,7
Πελοπόννησος	2.295	2.284	-0,5	392.350	391.121	-0,3	1.653.818	1.988.283	20,2
Αττική	6.813	6.573	-3,5	2.060.758	1.815.894	-11,9	9.013.266	7.931.587	-12,0
Βόρειο Αιγαίο	746	813	9,0	75.303	84.057	11,6	283.250	310.936	9,8
Νότιο Αιγαίο	3.054	3.041	-0,4	533.766	455.164	-14,7	1.864.342	1.666.894	-10,6
Κρήτη	3.015	2.967	-1,6	644.806	542.444	-15,9	2.566.906	2.102.165	-18,1
Σύνολο Χώρας	30.678	29.940	-2,4	7.096.180	6.426.890	-9,4	30.922.427	30.179.097	-2,4

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

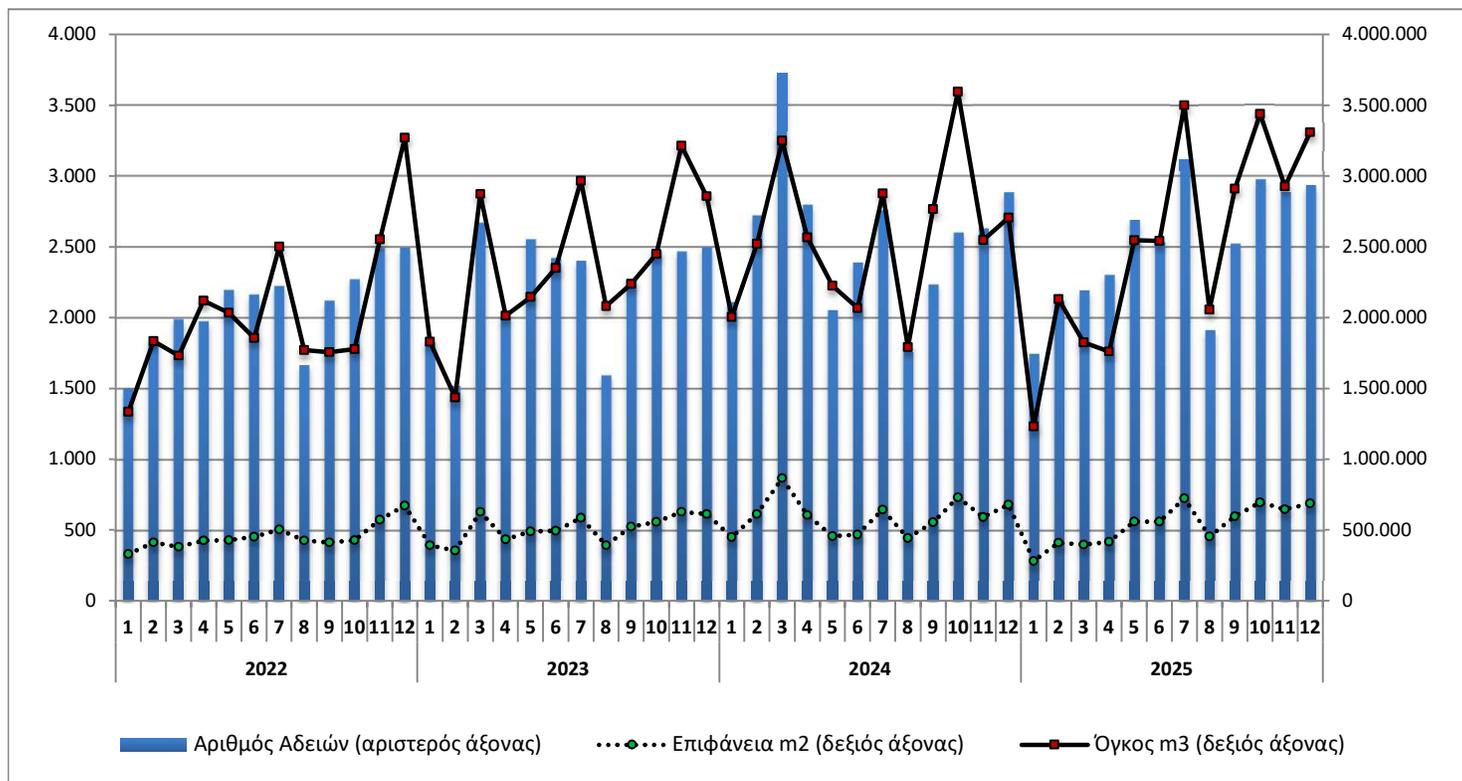
Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Δεκέμβριο των ετών 2024 και 2025



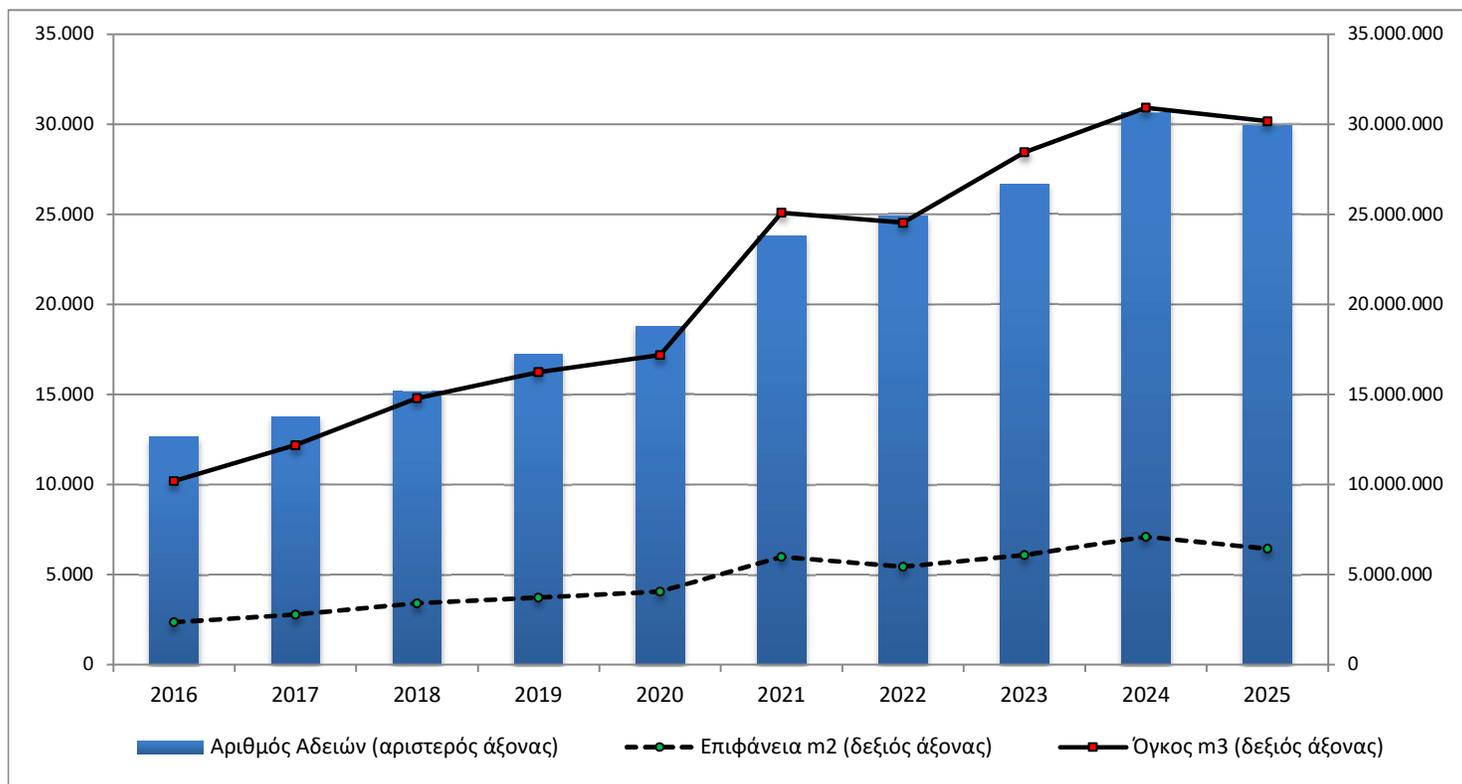
Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2024 και Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2025



Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιανουάριος 2022 – Δεκέμβριος 2025)



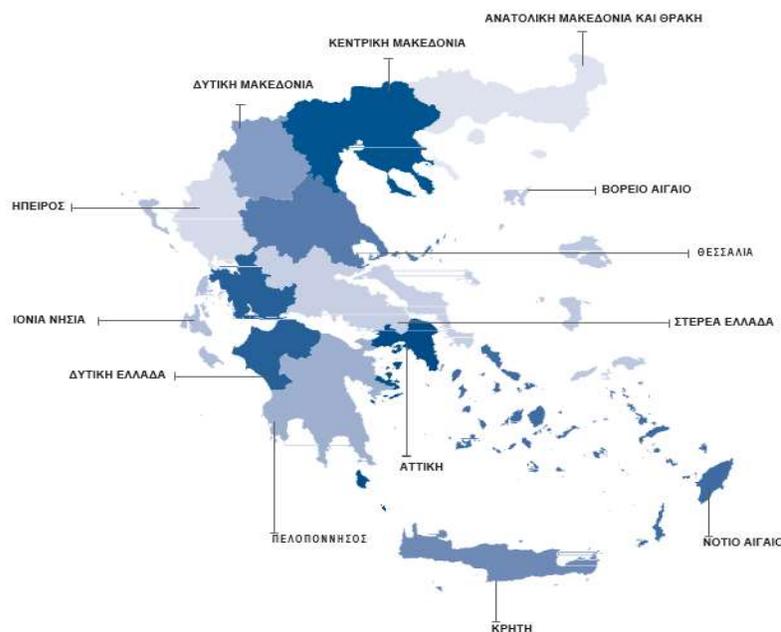
Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2016 – 2025)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
Νομικό πλαίσιο	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις και ο Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων σύμφωνα με τον αναφερόμενο Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152.
Περίοδος Αναφοράς	01/12/2025 έως 31/12/2025.
Κάλυψη	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.
Γεωγραφική Ταξινόμηση	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS)

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

Κτήριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πιλοτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->